

Dans le cadre de l'accompagnement de son développement, l'Office National des Chemins de Fer recrute un cadre expérimenté pour le poste suivant :

❖ **Chef de service Etudes et Valorisation Hors Gares.**

Rattaché hiérarchiquement à la Direction Valorisation du Patrimoine (DGACD), le titulaire du poste sera en charge des principales missions suivantes :

Principales missions du poste :

- Générer des recettes récurrentes et significatives du patrimoine hors gares ;
- Planifier la mise en œuvre des opérations de valorisation du patrimoine ;
- Assurer la requalification des emprises ferroviaires hors gares ;
- Lancer et suivre les différentes études essentielles à la valorisation du patrimoine, architecturales et urbanistiques des projets d'aménagement des terrains et emprises hors gares ;
- Constituer une banque de projets et participer au pilotage de la réalisation des opérations de valorisation du patrimoine ;
- Lancer les appels d'offres et appels à manifestation d'intérêts relatifs au développement de projets de valorisation du patrimoine ;
- Planifier, budgétiser et suivre la mise en œuvre des opérations de valorisation du patrimoine hors gares ;
- Suivre les opérations d'autorisations administratives (dérogations, autorisation de lotir, accord de principe des autorités, Plan d'Aménagement Urbain et Sectoriel, etc.) ;
- Suivre et assurer l'assainissement foncier des terrains à valoriser ;
- Assurer auprès des administrations et organisations externes le suivi des études des plans d'aménagement.

Conditions exigées :

- Titulaire d'un diplôme d'architecte ou BAC+5 en Architecture/Aménagement et urbanisme
- Expérience confirmée de **5 ans au minimum dans le domaine de la valorisation immobilière**
- Maîtrise des Logiciels métiers et bureautiques.
- Langues maîtrisées : Arabe, Français

Compétences requises :

- Expertise immobilière et foncière ;
- Evaluation économique et financière de projets ;
- Marketing et Commercial ;
- Connaissances légales et réglementaires du domaine ;
- Pilotage et analyse ;
- Sens de l'éthique ;
- Recherche du résultat et de la performance ;
- Travail en équipe, prise d'initiative et force de proposition.

Les candidats intéressés par cette offre doivent renseigner leur candidature au plus tard le **20 mai 2022** sur le lien suivant :

<https://concours-recrutement.ma/offre-emploi-956.html-of=0>

- ♦ **Seuls les diplômes délivrés par les établissements publics et ceux disposant d'attestation d'équivalence délivrée par les autorités compétentes seront éligibles.**
- ♦ **Le dossier de candidature doit comprendre les documents suivants :**
 - Une copie du diplôme
 - Une copie de la carte d'identité nationale
 - Le CV actualisé
 - Attestation(s) de travail
- ♦ **Tout dossier incomplet ou ne correspondant pas au profil recherché sera automatiquement écarté.**
- ♦ **Renseigner la demande de candidature à travers le lien communiqué en haut.**
- ♦ **Seules les candidatures reçues via internet seront traitées.**